

IV. DU FINDEST DIE IDEE GUT?

Für mehr Informationen und/oder bei Wunsch selbst aktiv zu werden gibt es folgende Kontaktmöglichkeiten:

mhs_regensburg@systemli.org

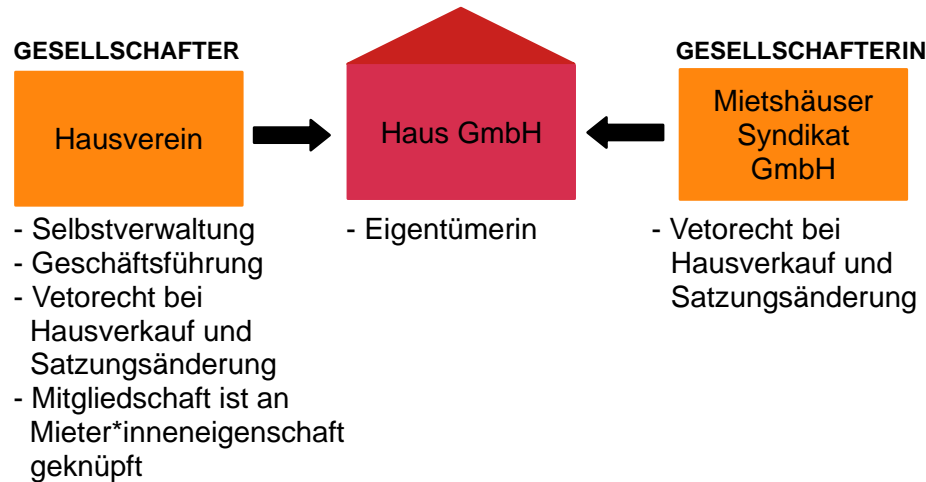
<https://rechtaufstadt-regensburg.de>

MIETS HÄUSER SYNDI KAT

Hinweis: Dieser Flyer wurde von der Gruppe Recht auf Stadt Regensburg erstellt. Die Grafik und Inhalte sind angelehnt an die Inhalte des Mietshäuser Syndikats www.syndikat.org.

V.i.S.d.P.: L.Müller, Ernst-Lang-Str. 2, 93083 Obertraubling

I. WAS IST EIN MIETSHÄUSER SYNDIKAT?



1. Verschiedene Menschen tun sich zusammen und gründen einen Hausverein, weil sie gerne zusammen leben möchten. Der Hausverein sucht ein geeignetes Objekt.

2. Eigentümerin des gefundenen Objekts wird die Haus GmbH. Diese wird vom Hausverein und der Mietshäuser Syndikat GmbH gegründet. Kredite werden über die Miete abbezahlt.

3. Der Hausverein ist Mitglied beim Mietshäuser Syndikats Verbund. Die Mietshäuser Syndikat GmbH hat Ihren Sitz in Freiburg und übt eine Organisationsfunktion für Syndikatsprojekte aus.

4. Die beiden Gesellschafterinnen der Haus GmbH haben je eine Stimme. Gegen einen Hausverkauf wird die Mietshäuser Syndikat GmbH satzungsgemäß Veto einlegen. Damit bleiben Mietshäuser Mietshäuser! Spekulation und Privatisierung haben keine Chance.

5. Bei allen übrigen Themen wie Miethöhe, Einzug und Reparaturen entscheidet der Hausverein – also die Mietenden – vollkommen selbstbestimmt.

II. WAS IST DER GEDANKE HINTER DER GRÜNDUNG EINES MIETSHÄUSER SYNDIKATS?

Wohnobjekte sollen dem kommerziellen Mietmarkt entzogen werden. Keine Profite mit der Miete. Stattdessen entsteht bezahlbarer Wohnraum für alle, ohne Angst vor Luxussanierung, Mietwucher und Gentrifizierung.

Übrigens: Auch für gewerbliche oder kulturelle Projekte eignet sich das Mietshäuser Syndikat.

III. GIBT ES SO ETWAS SCHON?

Ja. Es gibt weltweit Projekte. In Deutschland sind es mittlerweile fast 200 Mietshäuser Syndikate. In Städten wie Freiburg und Tübingen ist diese Form des Wohnens allgemein etabliert. Die städtischen Verwaltungen arbeiten aktiv mit der Mietshäuser Syndikat GmbH zusammen, um Leerstand zu beleben.

Menschen jeglichen Alters und jeglicher Herkunft wohnen in Syndikats - Projekten. Auch in Regensburg gibt es ein Mietshäuser Syndikat.