

**Betreff:** Leerstände

**Von:** Kurt Raster <kontakt@rechtaufstadt-regensburg.de>

**Datum:** 21.05.21, 08:40

**An:** Poschenrieder.Hans-Juergen@Regensburg.de

**Blindkopie (BCC):** Matthias Kürzinger <MatthiasKuerzinger@gmx.de>

Sehr geehrter Herr Poschenrieder,

Ihr Amt hat laut dem Bericht "Wohnraumzweckentfremdungssatzung - eine erste Zwischenbilanz" vom 14.04.2021, auch mit Daten aus unserem Leerstandsmelder gearbeitet. Das ist verständlich, denn unsere Seite ist inzwischen sehr bekannt und entsprechend gut besucht. Außerdem hatten wir das Amt für Stadtentwicklung auch mit unsere Anzeige über die Online-Plattform FragDenStaat vom 08.07.2020 über eine Vielzahl von Leerständen informiert.

In oben genanntem Bericht kommt nun folgendes Zitat vor:

"Dabei wird auch auf eine Liste von Leerstandsobjekten der Initiative „Recht auf Stadt“ zurückgegriffen. Alle in diesem Online-Leerstandsmelder gelisteten Wohnobjekte wurden vom Team Mietwesen zur Überprüfung aufgenommen. Insgesamt sind inzwischen 94 Leerstandsobjekte gemeldet. Davon wurden 57 vor Ort kontrolliert. In einem Fall konnte die Zweckentfremdung beendet werden. In 14 Fällen waren die Leerstände nicht mehr aktuell oder es hat sich ergeben, dass es sich nicht um Wohnimmobilien handelt oder aber die Gebäude unterliegen nicht der Satzung, weil bauordnungsrechtlich keine Wohnnutzung zulässig ist. Von den übrigen 42 kontrollierten Fällen konnte bei über einem Drittel der Kontakt mit den Eigentümer\*innen aufgenommen werden. In 5 Fällen werden aktuell Bemühungen durch die Eigentümer\*innen unternommen, die Objekte wieder bewohnbar zu machen oder es steht ein Abbruch mit Neubebauung im Raum."

Gerne würden wir wissen, um welche 14 Leerstände es sich handelt, bei welchen Kontakt mit den Eigentümer\*innen aufgenommen werden konnte, und ebenso, bei welchen dies nicht gelang. Bei welchen Fällen die Objekte wieder bewohnbar gemacht werden sollen und wo ein Abbruch droht. Wir würden dann unserem ehrenamtlich geführten Leerstandsmelder die entsprechenden Informationen hinzufügen.

Es wäre schön, wenn die Nutzung des Leerstandsmelders keine Einbahnstraße wäre, denn uns sollte das gleiche Interesse verbinden: Möglichst jeden Leerstand beenden, damit Regensburg so attraktiv und bewohnbar wie möglich wird.

Wir würden uns über eine baldige Antwort freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Kürzinger - Recht auf Stadt Regensburg

--

Recht auf Stadt - Regensburg

Ansprechpartner: Kurt Raster

Tel: 0163 / 6825 581

<https://rechtaufstadt-regensburg.de>

<https://www.facebook.com/ras.regensburg>

[kontakt@rechtaufstadt-regensburg.de](mailto:kontakt@rechtaufstadt-regensburg.de)